

REGIO IN BEELD ZUIDWEST 2019

De regio Zuidwest kent belangrijke verstedelijkte gebieden zoals de regio Rijnmond en Haaglanden maar ook landelijke gebieden als Goeree Overflakkee en het Groene Hart waar weinig gebouwd kan worden. De grootste druk op de woningmarkt en de bouwopgave ligt in die gebieden waar weinig locaties beschikbaar zijn. Naast deze kwantitatieve opgave zien we in alle regio's een grote kwalitatieve opgave in verduurduurzaming en vergrijzing. Vergrijzing is in regio's als Rijnstreek, Midden Holland en de Alblasserwaard wel sterker. We zien dat iedere regio daardoor zijn eigen investeringsopgave heeft.

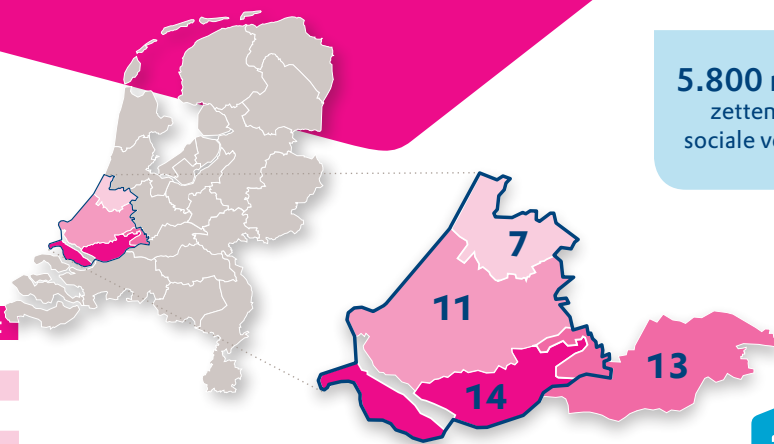


Pieter van Hulten
Regionaalbelangenbehartiger
06-534 035 24
p.vanhulten@aedes.nl

Woningwetregio's in Aedes-regio Zuid-West

7	Holland Rijnland
11	Haaglanden/Midden Holland/Rotterdam
13	Woongaard
14	Drechtsteden/Hoeksche Waard/ Goeree Overflakkee

Provincie	Zuid-Holland
Corporaties	90
Aantal FTE/100 woningen	0,93
Inwoners	3.681.000
Woningen corporaties	574.500
Verhuurderheffing per vhe	€ 559
Gemiddelde WOZ-waarde ¹	€130.300
Gemiddeld aantal WWS-punten ¹	142
Mutatiegraad	8,6%



— Aedes regiogrens

83 corporaties
zijn werkzaam in
52 gemeenten



3 op de 10
huishoudens woont in een
corporatiewoning

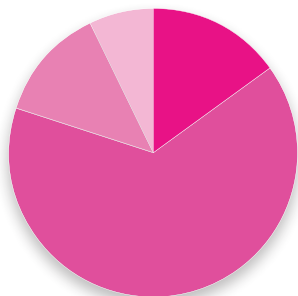
5.800 medewerkers
zetten zich in voor de
sociale verhuur in de regio

vereniging van
woningcorporaties



BETAALBAARHEID

Samenstelling huurwoningvoorraad corporaties



- 15% Goedkoop (tot €403)
- 65% Betaalbaar (€403 - €618)
- 13% Duur (€618 - €711)
- 7% Vrije sector (boven €711)

Corop-gebied	Bruto huur ¹	%Max WWS ¹	Betaalarisico hh in corporatiewoning ¹	Bijstand t.o.v. totaal aantal hh ²
Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	€555	73%	10,9%	3,5%
Agglomeratie 's-Gravenhage	€557	80%	14,1%	8,4%
Delft en Westland	€554	79%	11,0%	4,2%
Groot-Rijnmond	€549	78%	13,2%	8,4%
Oost-Zuid-Holland	€531	71%	9,5%	3,6%
Zuidoost-Zuid-Holland	€531	76%	9,9%	5,0%
Regio Zuid-West	€548	78%	12,4%	6,8%
Nederland	€539	73%	12,2%	5,4%

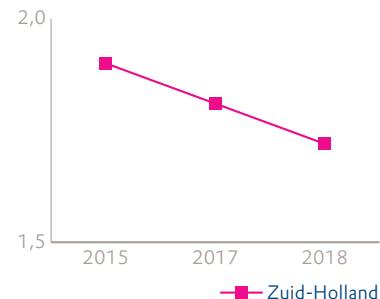
¹2016 ²2018

MAATWERK VOOR DOELGROEPEN

Provincie	Toewijzing bijzondere doelgroepen (%)	Nultreden woningen	Eenheden zorgvastgoed
Zuid-Holland	6,2%	34,7%	17.800
Nederland	7,7%	32,4%	102.800

DUURZAAMHEID

Energie- Index



—■ Zuid-Holland

Corporaties investeerden
350 miljoen euro
in 2.400 nieuwbouwwoningen

BESCHIKBAARHEID

Corop-gebied	Aantal woningen (DAEB)	Mutaties woningvoorraad (DAEB)			Ontwikkeling Voorraad (DAEB)	Ontwikkeling huishoudens	
		Nieuwbouw	Sloop	aankoop/verkoop ³		2017	2040
Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	49.200	420	-110	-2.180	-3,7%	1,0%	9,6%
Agglomeratie 's-Gravenhage	118.700	270	-290	-5.180	-4,2%	1,1%	17,9%
Delft en Westland	34.900	230	-20	-3.300	-8,1%	2,0%	21,1%
Groot-Rijnmond	234.900	740	-1.020	-12.860	-5,3%	0,7%	11,5%
Oost-Zuid-Holland	36.300	310	-40	-900	-1,7%	1,6%	14,8%
Zuidoost-Zuid-Holland	55.300	160	-390	-510	-1,3%	0,5%	8,7%
Regio Zuid-West	529.300	2.130	-1.870	-24.930	-4,5%	1,0%	13,4%

Bron: AW (dVi), Aedes Benchmarkcentrum en Waarstaatjegemeente, Jaar: 2017 afwijkende jaren apart vermeld, Bewerking: Aedes Kenniscentrum,

³inclusief overheveling naar niet-Daeb