

REGIO IN BEELD OOST 2019

De regio Oost vormt een uitgestrekt deel van Nederland (van Zaltbommel tot Gramsbergen), waar stedelijke regio's (Arnhem, Nijmegen, Zwolle, Enschede) worden afgewisseld met plattelandsgebieden (Achterhoek, Veluwe). Groei en krimp doen zich voor op de woningmarkten. Voor alle regio's geldt een kwalitatieve woonopgave (o.a. verduurzaming en vergrijzing), die leidt tot een forse investeringsopgave. Woningcorporaties in deze regio's kunnen die opgave (gezamenlijk) aan, mits het landelijke woonbeleid rekening houdt met de regionale verschillen.



Arjen van Gijssel
Regionaal belangenbehartiger
06-536 209 45
a.vangijssel@aedes.nl

Woningwetregio's in Aedes-regio Oost

4	Zwolle - Stedendriehoek (deels)
6	Amersfoort Noord-Veluwe Zeewolde (deels)
8	Oost Nederland
10	Foodvalley (deels)
12	Arnhem Nijmegen
13	Woongaard (deels)

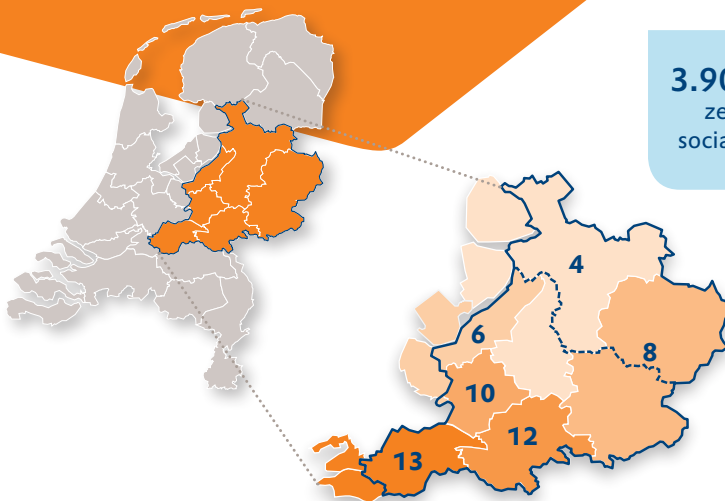
Provincie	Overijssel	Gelderland
Corporaties	34	58
Aantal FTE/100 woningen	1,01	0,85
Inwoners	1.151.500	2.060.100
Woningen corporaties	145.800	260.900
Verhuurderheffing per vhe	€ 570	€ 631
Gemiddelde WOZ-waarde ¹	€124.800	€140.700
Gemiddeld aantal WWS-punten ¹	152	155
Mutatiegraad	9,0%	8,8%

81 corporaties
zijn werkzaam in
76 gemeenten



3 op de 10
huishoudens woont in een
corporatiewoning

3.900 medewerkers
zetten zich in voor de
sociale verhuur in de regio

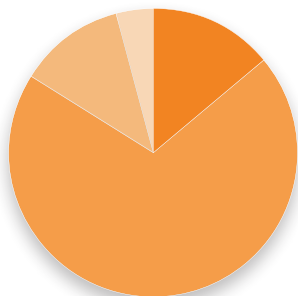


vereniging van
woningcorporaties



BETAALBAARHEID

Samenstelling huurwoningvoorraad corporaties



- 14% Goedkoop (tot €414)
- 70% Tot aftoppingsgrens (tot €635)
- 12% Duur (€711)
- 4% Vrije sector (boven €711)

BESCHIKBAARHEID

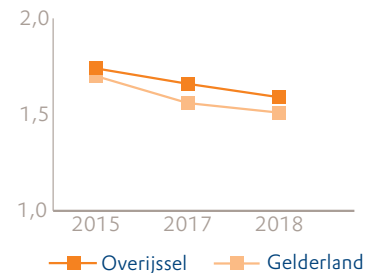
Corop-gebied	Aantal woningen (DAEB)	Mutaties woningvoorraad (DAEB)			Ontwikkeling Voorraad (DAEB)	Ontwikkeling huishoudens	
		Nieuwbouw	Sloop	aankoop/verkoop ³		2017	2040
Noord-Overijssel	42.000	410	-50	-220	0,3%	1,0%	7,5%
Twente	80.200	330	-200	-700	-0,7%	0,6%	0,7%
Zuidwest-Overijssel	19.400	30	-30	-300	-1,5%	0,9%	5,1%
Achterhoek	43.000	110	-80	210	0,6%	0,4%	1,7%
Arnhem/Nijmegen	105.700	790	-120	-2.520	-1,7%	0,9%	4,8%
Veluwe	76.900	470	-100	-1.130	-1,0%	1,0%	10,3%
Zuidwest-Gelderland	24.800	240	-50	-1.160	-3,8%	1,1%	10,8%
Regio Oost	392.000	2.380	-630	-5.820	-1,0%	0,7%	4,7%

Bron: AW (dVi), Aedes Benchmarkcentrum en Waarstaatjegemeente, Jaar: 2017 afwijkende jaren apart vermeld, Bewerking: Aedes Kenniscentrum,

³inclusief overheveling naar niet-Daeb

DUURZAAMHEID

Energie- Index



Corop-gebied	Bruto huur ¹	%Max WWS ¹	Betaalrisico hh in corporatiewoning ¹	Bijstand t.o.v. totaal aantal hh ²
Noord-Overijssel	€ 527	69%	11,6%	4,3%
Twente	€ 525	71%	12,9%	5,9%
Zuidwest-Overijssel	€ 544	72%	13,2%	5,0%
Achterhoek	€ 525	69%	11,4%	3,8%
Arnhem/Nijmegen	€ 536	72%	12,4%	6,3%
Veluwe	€ 550	70%	11,1%	3,6%
Zuidwest-Gelderland	€ 533	66%	10,8%	3,5%
Regio Oost	€ 534	70%	12,0%	4,8%
Nederland	€ 539	73%	12,2%	5,4%

¹ 2016 ² 2018

MAATWERK VOOR DOELGROEPEN

Provincie	Toewijzing bijzondere doelgroepen (%)	Nultreden woningen	Eenheden zorgvastgoed
Overijssel	4,5%	30,5%	9.000
Gelderland	7,1%	31,7%	12.600
Regio Oost	6,1%	31,2%	21.600
Nederland	7,7%	32,4%	102.800

Corporaties investeerden
330 miljoen euro
in 2.500 nieuwbouwwoningen