

REGIO IN BEELD NOORD 2019

"De regio Noord behelst de 3 provinciën Friesland, Groningen en Drenthe. Het gebied is volop in ontwikkeling om een toekomstbestendige huisvesting te bieden aan haar inwoners. Dit loopt uiteen van genoeg studentenhuisvesting in de stad Groningen, veilige huizen in het aardbevingsgebied, flexibele woonvormen voor senioren tot herstructurering binnen en tussen kleine kernen. De opgaven staan soms haaks op elkaar, terwijl de kerngebieden slechts enkele kilometers van elkaar verwijderd zijn. Grote en diverse opgaven die een lange adem, stabiliteit en financiële zekerheid vragen.

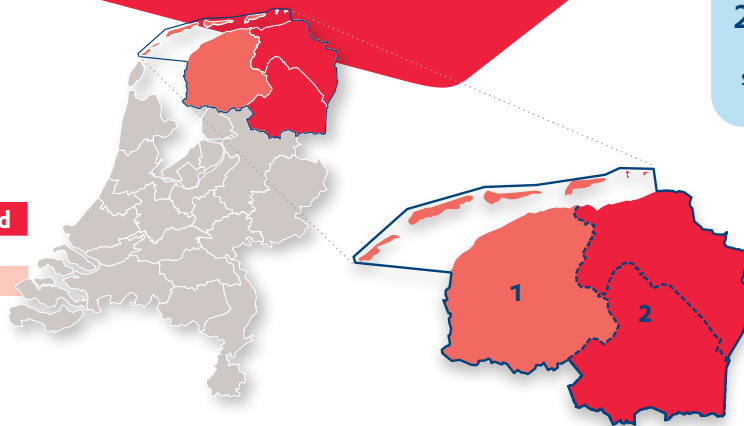


Bart de Jonge
Regionaal belangenbehartiger
06 820 130 78
b.dejonge@aedes.nl

Woningwetregio's in Aedes-regio Noord

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Fryslan |
| 2 | Groningen/Drenthe |

	Groningen	Friesland	Drenthe
Corporaties	21	17	16
Aantal FTE/100 woningen	1,01	0,94	0,90
Inwoners	582.900	647.300	492.100
Woningen corporaties	88.900	83.600	56.700
Verhuurderheffing per vhe	€472	€519	€558
Gemiddelde WOZ-waarde ¹	€105.000	€102.400	€109.100
Gemiddeld aantal WWS-punten ¹	139	146	151
Mutatiegraad	9,1%	8,5%	8,6%



— Aedes regiogrens

31 corporaties
zijn werkzaam in
42 gemeenten



3 op de 10
huishoudens woont in een
corporatiewoning

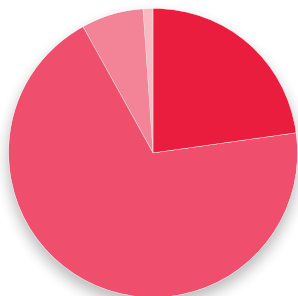
2.300 medewerkers
zetten zich in voor de
sociale verhuur in de regio

vereniging van
woningcorporaties



BETAALBAARHEID

Samenstelling huurwoningvoorraad corporaties



- 24% Goedkoop (tot €414)
- 68% Tot aftoppingsgrens (tot €635)
- 7% Duur (€711)
- 1% Vrije sector (boven €711)

BESCHIKBAARHEID

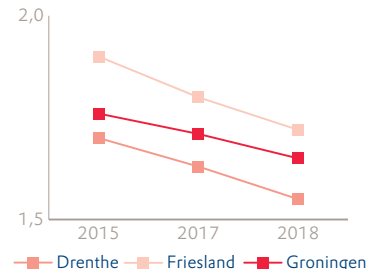
Corop-gebied	Aantal woningen (DAEB)	Mutaties woningvoorraad (DAEB)			Ontwikkeling Voorraad (DAEB)	Ontwikkeling huishoudens	
		Nieuwbouw	Sloop	aankoop/verkoop ³		2017	2040
Delfzijl en omgeving	7.400	20	-120	-20	-1,6%	-0,2%	-7,0%
Oost-Groningen	17.100	10	-80	-410	-2,7%	0,5%	-5,7%
Overig Groningen	62.200	600	-390	1.000	2,0%	0,3%	3,8%
Noord-Friesland	41.700	310	-200	-600	-1,2%	0,2%	0,4%
Zuidoost-Friesland	23.900	110	-160	-400	-1,8%	0,5%	0,5%
Zuidwest-Friesland	16.600	40	-10	-500	-2,8%	0,5%	1,2%
Noord-Drenthe	19.800	90	-340	-80	-1,7%	0,5%	5,1%
Zuidoost-Drenthe	20.200	60	-150	-210	-1,4%	0,2%	-1,6%
Zuidwest-Drenthe	16.200	290	-80	40	1,6%	1,2%	4,6%
Regio Noord	225.100	1.530	-1.530	-1.180	-0,5%	0,4%	1,5%

Bron: AW (dVi), Aedes Benchmarkcentrum en Waarstaatjegemeente, Jaar: 2017 afwijkende jaren apart vermeld, Bewerking: Aedes Kenniscentrum,

³inclusief overheveling naar niet-Daeb

DUURZAAMHEID

Energie- Index



MAATWERK VOOR DOELGROEPEN

Provincie	Toewijzing bijzondere doelgroepen (%)	Nultreden woningen	Eenheden zorgvastgoed
Groningen	6,1%	31,5%	2.700
Friesland	5,5%	30,5%	1.900
Drenthe	5,2%	36,4%	4.400
Regio Noord	5,7%	32,3%	9.000
Nederland	7,7%	32,4%	102.800

¹ 2016 ² 2018

Corporaties investeerden
160 miljoen euro
in 1.400 nieuwbouwwoningen