

AEDES JAARVERSLAG 2018 UITGEELICHT

WAT HEBBEN WE BEREIKT?

LOBBY RESULTATEN UIT WOONAGENDA

Aedes leverde formeel en informeel inbreng voor meer dan 120 debatten, overleggen en rondetafelgesprekken in de Tweede en Eerste Kamer. Dit doen we samen met leden.

BESCHIKBAARHEID

- De markttoets voor investeringen van woningcorporaties wordt vereenvoudigd en voor erfpacht afgeschaft. Dit maakt het makkelijker om middenhuurwoningen te bouwen.
- De liberalisatiegrens is per 1 januari 2019 weer 'ontdood'.

VERDUURZAMING

- Corporaties hebben de routekaart CO2-neutraal ingevuld. Als eerste sector in Nederland inzicht in de benodigde investeringen (108 miljard euro) om de klimaatdoelen te halen.
- In het Klimaatakkoord zijn geen verplichtingen voor corporaties vastgelegd. Er komt 550 miljoen euro extra beschikbaar voor het project de Startmotor.

BETAALBAARHEID

- Aedes en de Woonbond sloten het Sociaal Huurakkoord 2018.

STELSEL

- Commissie Van Bochove heeft voor Aedes de Woningwet geëvalueerd. Het rapport is input voor gesprekken met alle stakeholders en de Tweede Kamer.
- Aedes heeft als initiatiefnemer met alle betrokken partijen de problemen met softwarepakketten voor marktwaardering van de woningvoorraad opgelost.
- De nieuwe SBR-omgeving voor de gegevensuitwisseling van de dPi is opgeleverd. De gegevensopvraag is gereduceerd voor zowel de dPi als de dVi.
- Het kabinet verhoogt de grens voor de OOB-status van 2.500 naar 5.000 vhe. Gevolg is minder zwaardere eisen voor de accountantscontrole.
- Sectoradvies over saneringsaanvraag WSG ingediend, met oog voor redelijke volkshuisvestelijke oplossing in Brabant tegen zo laag mogelijke sectorkosten.
- Aedes stuurde in mei haar visie op een doelmatiger asbeststelsel aan staatssecretaris Van Ark (SZW) en Kamerleden in de commissies SZW, I&W en BZK. Staatssecretaris wil corporaties intensiever betrekken bij het asbeststelsel. Het verbod op asbestdaken gaat een jaar later in (2025).

LASTENDRUK

- De Tweede Kamer erkent dat de oplopende lastendruk voor corporaties een probleem wordt. Er wordt een interdepartementaal onderzoek gestart naar de verhouding financiële middelen versus de maatschappelijke opgaven.
- De regionale/lokale lobby tegen ATAD is door Aedes aangejaagd. Tientallen gemeenten en woningcorporaties stuurden brieven naar de politiek en dat leidde vaak tot media-aandacht. Dit heeft uiteindelijk niet geleid tot aanpassing van beleid.
- De verhuurderheffing wordt structureel extra verlaagd met 100 miljoen euro.

MAATWERK

- Aedes-onderzoek naar leefbaarheid in corporatiebuurten leidde tot Kamervragen en wordt betrokken bij de evaluatie van de Woningwet.
- Actieplan Weer Thuis! Gaat door (ism VNG, Leger des Heils en Federatie Opvang); biedt financiering voor 10 nieuwe pilots. In 6 van de 8 regio's zijn afspraken gemaakt over uitstroom uit maatschappelijke opvang en beschermd wonen.

SECTORONTWIKKELING & PROFESSIONALISERING

VERNIEUWINGSAGENDA

EEN GREEP UIT DE RESULTATEN VAN DE VERNIEUWINGSAGENDA

- Aantal deelnemende corporaties: **100+**
- Partners : **17** 
- Aantal afgeronde projecten op basis van begroting: **47** 
- Aantal opgeleverde producten (handreiking, tools, training): **32** 
- Uitgaven 2018: **1.515.179** 

BEELDKWALITEIT

Gestart vanuit Woonbron, inmiddels gedeeld en opgepakt door vele andere corporaties: de methodiek Beeldkwaliteit. Met dit praktische instrument sturen woningcorporaties op schoon, heel en veilig. In samenwerking met corporaties, Cyber, CROW en Apptimize is o.a. ook een beeldboek ontwikkeld. Corporaties kunnen hiermee de kwaliteit van hun bezit meten, monitoren, beheren en verbeteren.

START INNOVATIECHALLENGE

In samenwerking met Blomberg en KWH is Aedes gestart met de Innovatiechallenge Leefbare Wijken. 6 teams van 20-25 medewerkers uit tal van verschillende organisaties werken gezamenlijk aan nieuwe oplossingen voor vraagstukken in de wijk. Bijvoorbeeld over 'hoe maak je bewoners en medewerkers weerbaarder tegen criminaliteit in de wijk?' De deelnemers ontmoeten elkaar in werkateliers en zijn nu aan het experimenteren in wijken. 26 september 2019 reikt minister Ollongren de award uit voor de meest innovatieve oplossing.

FABRIEKSTOUR

In de Fabriekstour hebben bestuurders, medewerkers en toezichthouders elkaar ontmoet in 5 sessies bij 5 innovatieve bouwbedrijven. Vanuit het principe 'zien is geloven', is kennis gemaakt met vernieuwende productiewijzen en goedkopere bouwvormen. Ook is gesproken over (bottlenecks bij) opschaling en het reduceren van faalkosten. De Fabriekstour heeft Aedes georganiseerd i.s.m. Bouwend Nederland, De Stroomversnelling, Techniek Nederland, NVB-bouw, VTW en Platform31.

LEER- EN ONTWIKKELPLATFORM: WATDOEJIJMORGEN.NL

Flow is partner in de Aedes Vernieuwingsagenda, en heeft eind 2018 het platform Watdoejijmorgen.nl gelanceerd. Dit is het startpunt voor iedereen in de corporatiesector die wil blijven, ontwikkelen, groeien en leren.

REFERENTIE GROOTBOEK SCHEMA

Het Referentie GrootboekSchema (RGS) voor woningcorporaties is eind 2018 opgeleverd. Met RGS kunnen woningcorporaties hun financiële administratie standaardiseren. Daardoor wordt het eenvoudiger om financiële rapportages te maken en financiële gegevens uit te wisselen. Het RGS is met medewerking met vele corporaties ontwikkeld.

BENCHMARK

DEELNAME BENCHMARK

Deelname **90%** van de corporaties doen mee. Vertegenwoordigen **98%** van alle wooneenheden.

INHOUDELIJKE RESULTATEN

- Bedrijfslasten gedaald
- Investerings gestegen
- Duurzaamheid verbeterd

LEREN VAN DE BENCHMARK

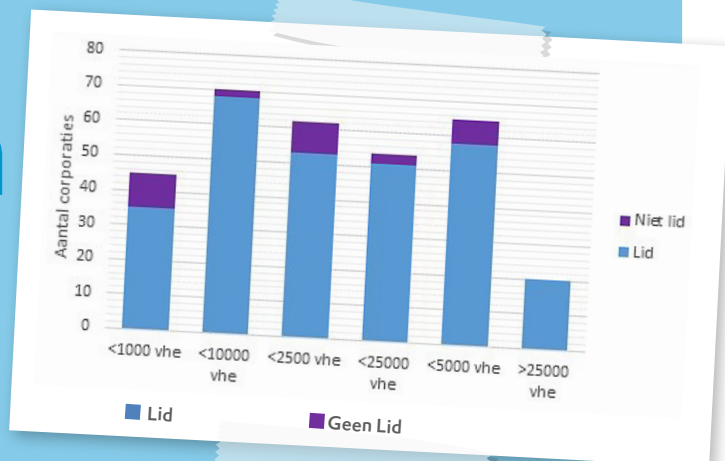
4500 corporatiemedewerkers bekeken de resultaten in het Aedes-benchmarkcentrum. Deelname aan benchlearning-bijeenkomsten; **700** deelnemers van **175** corporaties.

DE VERENIGING

AANTAL LEDEN IN 2018

285

- Aantal Fte werkorganisatie: 67,2
- Inkomsten €14,8 mln
- Uitgaven €14,8 mln
- Vermogen €19,3 mln
- In de jaren 2017 tot en met 2020 bevroren we het contributieniveau



- Aedes aantal leden 285
- Strategische Klankbordgroepen 5
- Deelnemers van corporaties 103
- Coalities Vernieuwingsagenda 6
- Deelnemers van corporaties 270
- Aantal externe partners 16
- Professionele netwerken 9
- Totaal aantal leden 863
- Digitale Communities 36

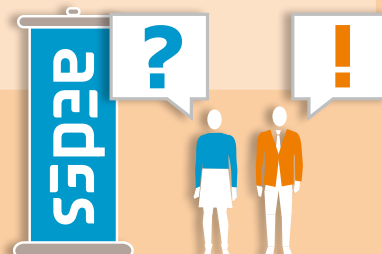
BETROKKENHEID EN DIENSTVERLENING

ACTIVITEITEN IN BULLETS:

- 4 Congressen: 548 bezoekers
- Ledenbijeenkomsten : 152 bijeenkomsten: 3244 bezoekers/deelnemers
- 37 netwerkbijeenkomsten: 1297 bezoekers

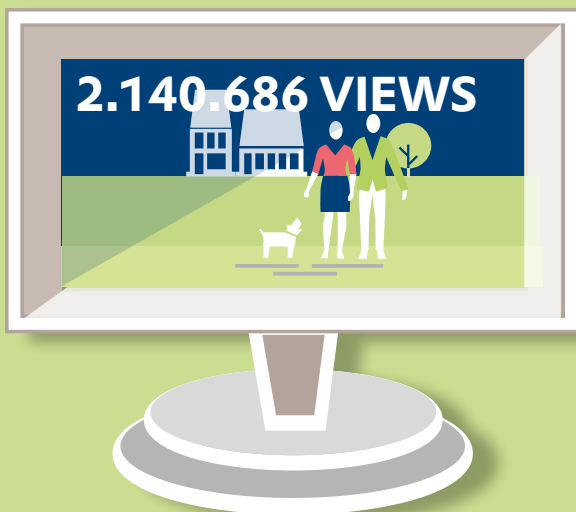
VRAGEN AAN AEDES:

- Diverse vragen aan Aedesmedewerkers: 9.404
- Werkgeverszaken: 1.241 vragen



ZICHTBAARHEID IN BEELD

WWW.AEDES.NL



AEDES MAGAZINE

6 EDITIES



5.040 GEDRUKTE EXEMPLAREN

57.435 X ONLINE BEKEKEN
+1122 t.o.v. 2017

IN TOTAAL IS HET AEDES MAGAZINE
IN 2018: 30.244 X BEZORGD

LANDELIJKE MEDIA

217 IN DE MEDIA
+96 t.o.v. 2017

200 NEUTRAAL
9 POSITIEF



NIEUWSBRIEVEN/ MAILINGS



149 VERSTUURDE MAILINGS
10.550 GELEZEN

COMMUNITIES

36 COMMUNITIES
2575 GEBRUIKERS
1.182 BERICHTEN
1.780 REACTIES



TWITTER



FACEBOOK AEDES



LINKEDIN



8.894 VOLGERS
+2582 t.o.v. 2017

170 BERICHTEN
+102 t.o.v. 2017

672.112 WEERGAVEN
+116.935 t.o.v. 2017