



**Datum**

7 juni 2023

**Kenmerk**

BBPZ/RBos

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal

**Onderwerp**

Debat voorjaarsnota

Beste Kamerleden,

Morgen debatteert u over de Voorjaarsnota 2023. Aedes vroeg al eerder, samen met de Woonbond, aandacht voor de plannen om de verlaging van de eigen bijdrage in de huurtoeslag (deels) ongedaan te maken. Inmiddels zijn de antwoorden op de vragen uit de Kamer verschenen en heeft de minister met een brief meer duidelijkheid geschept over de huurtoeslag maatregel. Hoewel de stappen die de minister zet, zijn verduidelijkt, stemmen ze ons allerminst gerust.

Nog even de context. In de Nationale Prestatieafspraken (NPA) is afgesproken dat de huren van mensen met een inkomen tot 120% van het minimuminkomen in 2024 omlaaggaan naar 575,03 euro. Gezien de economische ontwikkelingen en omstandigheden hebben we ervoor gepleit om dit al in 2023 te doen en de minister heeft dit overgenomen. Een verlaging van de huur betekent ook een verlaging van de huurtoeslag, met ongeveer 262 miljoen euro op jaarbasis (dit jaar nog 131 miljoen, omdat de huurverlaging pas halverwege het jaar ingaat). Dit zou dus tot de onwenselijke situatie leiden dat een deel van de huurverlaging niet bij huurders, maar in de schatkist zou verdwijnen. Daarom spraken we af dat de besparing op de huurtoeslag terug zou vloeien naar alle huurtoeslagontvangers. Met de verlaging van de eigen bijdrage in de huurtoeslag met 16,94 euro dit jaar, werd ervoor gezorgd dat deze besparing daadwerkelijk weer terecht kwam bij huurtoeslagontvangers. Op die manier droegen corporaties via huurverlaging (en andere maatregelen) bij aan de betaalbaarheid, en de overheid via een correctie op het huurtoeslagbudget. Een voor huurders in deze moeilijke tijd goede ontwikkeling.

In de voorjaarsnota is nu opgenomen dat die verlaging van de eigen bijdrage van 17 euro weer zal worden teruggedraaid om de kosten van de Wet Betaalbare Huren en de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting te bekostigen. Los van dat het onuitlegbaar is dat huurders met een laag inkomen voor de uitvoering van deze wet gaan betalen, wordt hiermee dus ook de bijdrage die de overheid aan betaalbaarheid levert weer (deels) teruggedraaid. De minister geeft aan dat het mogelijk uiteindelijk 'maar' om 6,90 euro per maand gaat. Dit is echter voor veel mensen alsnog veel geld. Sterker nog: een deel van de mensen kan nu ook al lastig rondkomen. Gemiddeld gaan huurders er, volgens de minister, op vooruit

als je alle maatregelen van de afgelopen jaren meetelt. Maar dit zijn gemiddelden: er zijn huurders die veel minder profiteren van andere maatregelen en ook weer vol geraakt worden door de verhoging van de eigen bijdrage. Aan de andere kant leidt de verhoging van de eigen bijdrage evident tot een verslechtering van de betaalbaarheid t.o.v. de situatie waarin de eigen bijdrage niet was verhoogd.

Bovendien is en blijft het voor Aedes onverteerbaar dat corporaties wél de huren verlagen, maar dat de besparing op de huurtoeslag die hiermee ontstaat straks niet volledig terugkomt bij huurders. Ook leidt het feit dat het geld dat corporaties inzetten voor huurverlaging nu indirect deels wordt gebruikt om wetten te bekostigen, tot veel chagrijn. Dit geld had, ook in de toekomst, bij huurders terecht moeten komen.

We vragen dan ook aan de Kamer erop aan te dringen dat de huurtoeslag niet wordt verlaagd, de wetten op een andere manier bekostigd worden, en dat de huurtoeslagmiddelen die de komende jaren vrij blijven vallen door de huurverlaging naar 575 euro ook bij huurders terecht blijven komen.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan contact op met Richard Bos via [r.bos@tweedekamer.nl](mailto:r.bos@tweedekamer.nl) of op tel.nr 06-51926072.

Met vriendelijke groet,  
Aedes vereniging van woningcorporaties,

Richard Bos  
Manager Belangenbehartiging a.i. & Public affairs