



Datum

18 december 2023

Kenmerk

BBPZ/MvR/RBos/23-078

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie EZK

Onderwerp

Groslijst controversiële onderwerpen

Geachte Kamerleden,

Op 19 december bespreekt u in commissieverband of u de lijst van controversieel verklaarde stukken wenst te handhaven. Het aanpakken van de woningcrisis kan niet wachten tot een nieuw kabinet. Het is niet uit te leggen als de nieuwbouw, verduurzaming, betaalbaarheid van huren en de leefbaarheid van wijken stil komen te liggen. Wij roepen u op te borgen dat de opgaven van de Nationale Prestatieafspraken (NPA) die woningcorporaties met het rijk en gemeenten hebben gemaakt doorgang kunnen vinden.

Spoedige afhandeling noodzakelijke wetgeving

De uitvoering van de NPA en het tegengaan van de wooncrisis zijn alleen mogelijk indien hier ook een passende wetgevingsagenda onder ligt. Als het om het halen van de duurzaamheidsdoelen gaat hebben alle betrokken partijen duidelijkheid nodig. Vooral voor de overstap naar duurzame warmtebronnen. Regie en duidelijkheid vanuit het Rijk zijn nodig voor handelingsperspectief. Hiervoor is het van belang dat de **Wet Collectieve Warmtevoorziening (WCW)** er zo snel mogelijk komt. En dat deze wet dus niet controversieel verklaard wordt.

Aanpassing van de Warmtewet heeft tot onzekerheid geleid bij warmtebedrijven en daarom geven meerdere warmtebedrijven nu aan in lopende projecten geen investeringsbesluiten te kunnen nemen. Dit leidt tot uitstel van de aansluiting van woningen op warmtenetten, maar geeft ook risico op afstel. Gemeenten als Utrecht en Den Haag hebben hierover recent ook de noodklok geluid.

In de praktijk zal het spoedig gaan voorkomen dat een woning echt gerenoveerd moet worden en er niet meer gewacht kan worden op de aansluiting op een warmtenet. Dan moet bijvoorbeeld toch weer een cv-ketel of een hybride warmtepomp geplaatst worden en deze woningen zullen dan voorlopig niet alsnog op een warmtenet aangesloten worden. Het is noodzakelijk om op korte termijn voor deze

projecten duidelijkheid te krijgen, zodat verdere vertraging van de aansluiting op warmtenetten zoveel als mogelijk wordt voorkomen.

Netcongestie

Het is belangrijk dat er zo snel mogelijk netuitbreidingen zullen plaatsvinden. Voor corporaties wordt het een steeds groter probleem. Woningen hebben prioriteit nodig zodat nieuwe woningen in gebruik genomen kunnen worden en woningen aardgasvrij kunnen worden.

Afbouw salderingsregeling

De huursector loopt met zonnepanelen op 1 op de 6 woningen ver achter bij de koopsector (1 op de 3). Woningcorporaties kunnen bewoners dankzij de salderingsregeling een goed aanbod doen waarbij 40% tot 60% van de opbrengsten van de panelen naar de bewoner gaan. Corporaties kunnen de installaties vaak kostenneutraal plaatsen. Dat kan niet zonder salderingsregeling. Als die verdwijnt, moet de investering worden afgewogen tegen andere verduurzamingsingrepen. De 100 miljoen euro die minister Jetten tegenover de afbouw zet is niet genoeg om het gat dat dan ontstaat te dekken. Met 55 miljoen per jaar kunnen zo'n 50.000 installaties worden geplaatst. Om het aantal panelen in de sociale huursector te verdubbelen is dat bedrag ten minste 4 jaar nodig.

Voor vragen over bovenstaande kunt u contact opnemen met Richard Bos via r.bos@aedes.nl of op telefoonnummer 06 51 92 60 72.

Met vriendelijke groet

Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
voorzitter