



Datum

22 september 2023

Kenmerk

BBPZ/MvR/RBos/23-057

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie EZK, cc BiZa

Onderwerp

Commissiedebat Klimaat & Energie

Geachte Kamerleden,

Op 27 september spreekt u over een tweetal onderwerpen die voor corporaties en hun huurders van groot belang zijn. Namelijk de wet- en regelgeving rondom zonnepanelen en warmtenetten. Graag willen we u meegeven hoe corporaties hierin staan.

Zonnepanelen

De huursector loopt met zonnepanelen op 1 op de 6 woningen ver achter bij de koopsector (1 op de 3). Woningcorporaties kunnen bewoners dankzij de salderingsregeling een goed aanbod doen waarbij 40% tot 60% van de opbrengsten van de panelen naar de bewoner gaan. Corporaties kunnen de installaties vaak kostenneutraal plaatsen. Dat kan niet zonder salderingsregeling. De investering moet dan worden afgewogen tegen andere verduurzamingsingrepen. Minister Jetten wil 100 miljoen beschikbaar stellen voor de huursector om te kunnen blijven investeren en het gat met de koopsector dicht te lopen. Dit bedrag is echter bij lange na niet genoeg. Met 100 miljoen kunnen zo'n 90.000 installaties worden geplaatst. Gezien er op ca. 1,25 miljoen koopwoningen panelen liggen en op zo'n 250.000 huurwoningen, zet dit geen zoden aan de dijk om het gat te dichten.

De minister heeft een onderzoek laten uitvoeren door Fakton naar de businesscase van zonnepanelen voor verhuurders. Het ministerie heeft ons gevraagd mee te kijken en we zijn er blij mee dat een deel van onze adviezen is meegenomen in een alternatief scenario. Dit scenario, dat ook volgens andere partijen het dichtst bij de realiteit staat, wordt ondergesneeuwd door de buitensporig positieve scenario's in de rest van het rapport. Dat betreuren wij, omdat dit het ontorechte beeld schetst dat de afbouw van de salderingsregeling weinig impact op de huursector heeft.

Het gat tussen de koop- en huursector zal juist toenemen indien er geen goed alternatief tegenover de afbouw staat. Indien er structureel meer middelen ter beschikking worden gesteld door het kabinet

voor het bevorderen van zon-PV op huurdaken, waardoor de business case nagenoeg kostenneutraal wordt, zijn we hier positiever over. Dit kan mogelijk door de uitbreiding van de bestaande ISDE-regeling. Met 55 miljoen per jaar kunnen zo'n 50.000 installaties worden geplaatst. Om het aantal panelen in de sociale huursector te verdubbelen is dat bedrag ten minste 7 jaar nodig. Wanneer corporaties deze investering kostenneutraal kunnen uitvoeren hoeft deze niet te worden afgewogen tegen andere verduurzamingsingrepen. Dat versnelt de transitie.

Wet Collectieve Warmtevoorziening is hard nodig

Ten eerste zijn we blij dat uw Kamer doorgaat met de behandeling van dit belangrijke onderwerp. De kaders die de energietransitie moeten helpen versnellen, kunnen geen vertraging gebruiken. We zijn positief over de stappen die nu daarin gezet worden, tegelijk zien we dat de vertraging rondom de aansluiting van warmtenetten niet verdwenen is. Dit baart ons nog zorgen. Corporaties zijn hard bezig, maar zonder een warmtebedrijf kunnen ze deze woningen niet op korte termijn aardgasvrij maken. Als corporaties nu andere keuzes moeten maken bij vervanging van de cv-ketel kan dat lang doorwerken in wijken omdat daarmee het draagvlak voor een warmtenet wegvalt.

Daarnaast hebben we kennis genomen van het advies van de ACM dat ingaat op drie zaken: het beschermen van de afnemer tegen hoge kosten, leveringszekerheid en de toetsing van nieuwe bedrijven. Zaken die wij graag ondersteunen. De onzekerheid voor afnemers over de nieuwe tariefsystematiek is nog steeds groot. Dat werkt nu al door in twijfel bij mensen of ze wel op een warmtenet willen. Een uitspraak van u als Kamer dat afnemers beschermd worden tegen excessen en niet letterlijk in de kou kunnen komen te staan, kan helpen dat beeld bij te stellen. Onze oproep is daarom: houd tempo en bied zekerheid.

Voor vragen over bovenstaande kunt u contact opnemen met Richard Bos via r.bos@aedes.nl of op telefoonnummer 06 51 92 60 72.

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
voorzitter