



Datum

5 april 2022

Kenmerk

BBPZ/MvR/RBos/22-021

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie van BZK

Onderwerp

Debat over Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving

Geachte Kamerleden,

Komende woensdag 6 april 2022 debatteert u in het commissiedebat Klimaatakkoord Gebouwde omgeving over diverse onderwerpen. Met deze brief vragen wij uw aandacht voor het nationaal isolatieprogramma en de RED.

Nationaal Isolatieprogramma

Aedes vindt het positief dat de minister voortvarend aan de slag is. De wens tot versnelling op isolatievlak is herkenbaar gezien de actualiteit. Corporaties voelen de urgentie en zien wat oplopende energieprijzen betekenen voor hun huurders. Ze willen dus ook bijdragen aan een goede en comfortabele woning, meer nog dan de laatste jaren al is gedaan. In december 2021 hebben we daarom met het Rijk afspraken gemaakt over het aanpakken van de slechtste labels (EFG), uiterlijk in 2028. Dat sluit heel goed aan bij het programma dat de minister nu aanbiedt.

Tegelijk zien we dat verdere versnelling, hoezeer ook gewenst, niet makkelijk is. Het kost tijd om plannen te maken, huurders mee te nemen en te informeren. De vraag naar vakmensen en middelen stijgt, terwijl het aanbod afneemt. Vooral dat laatste is in de brede verduurzaming een grote zorg. We vragen uw Kamer daar ook aandacht voor te hebben en te kijken wat het Rijk hier verder in kan betekenen. Ook de minister benoemt deze zorg al in zijn brief en de Kamer heeft hier eerder een motie op aangenomen.

Het Rijk heeft daarnaast een belangrijke rol in het mee laten bewegen van wet- en regelgeving met maatschappelijke veranderingen. Regels zijn nu nog lang niet altijd toegesneden op onder andere de verduurzamingsopgave. We zijn daarom blij dat de minister aangeeft te willen kijken naar het instemmings- en initiatiefrecht van huurders, zoals ook in het Klimaatakkoord opgenomen en in eerdere moties van uw Kamer al toe opgeroepen. Ook andere wetgeving als de Wet Collectieve Warmtevoorziening en de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie zijn essentiële kaders om versnelling in de verduurzaming te realiseren. Laten we gezamenlijk zorgen dat die versnelling van de grond komt en we mensen kunnen helpen hun energierekening betaalbaar te houden.

Verdergaande afspraken over normering of het isoleren van woningen naar het niveau van de (isolatie)Standaard willen we bezien in de bredere prestatieafspraken in het kader van de afschaffing van de verhuurderheffing. Er liggen op meerdere kerntaken van corporaties grote opgaven, daarom is het belangrijk daar in samenhang naar te kijken. Deze gesprekken met het Rijk lopen de komende tijd en we verwachten daar voor de zomer uit te zijn.

RED (Renewable Energy Directive)

De RED geeft lidstaten de verplichting om een hoeveelheid hernieuwbare energie voor te schrijven na een ingrijpende renovatie. In de motie-Koerhuis wordt de regering verzocht deze verplichting niet door te voeren voor huiseigenaren.

Het kabinet heeft voor een implementatiewijze gekozen waarbij de verplichting alleen gaat gelden indien er sprake is van een ingrijpende renovatie én de verwarmings- of koelingsinstallatie onderdeel uitmaakt van deze renovatie. In antwoorden op Kamervragen van de heer De Groot geeft de minister echter aan dat deze laatste toevoeging op termijn komt te vervallen. De minister geeft hiermee uitvoering aan het advies van de RvS dat stelde dat deze toevoeging niet in lijn is met de RED. Aedes waarschuwt ervoor dat hiermee knelpunten gaan ontstaan met de wijkgerichte aanpak.

Deze toevoeging voorkwam dat een woning op verschillende momenten aan verschillende, maar vergelijkbare, verplichtingen moet voldoen. Een voorbeeld hiervan is dat een woning door de plannen van de wijkgerichte aanpak op een gegeven moment moet aansluiten op een warmtenet, maar door de verplichting uit de RED bij een eerdere renovatie een warmtepomp moet krijgen. Dit zorgt voor inefficiënte besteding van middelen. Ook het aantal woningen dat aan deze verplichting moet voldoen zal door het weglaten van deze 2^e voorwaarde stijgen, zowel voor verhuurders als eigenaar-bewoners.

Aedes wijst erop dat de Europese Commissie inmiddels de volgende herziening van de RED heeft voorgesteld. Hierin heeft zij, mede met oog op bovenstaande problematiek, de koppeling tussen een minimaandeel hernieuwbare energie en diepgaande renovatie volledig losgelaten. Lidstaten worden verplicht om een minimum aandeel hernieuwbare energie in gebouwen te bereiken, maar krijgen zelf de beleidsruimte om hier de geschikte maatregelen voor te nemen.

Waar wij de redentatie van de minister inzake de motie-Koerhuis kunnen volgen, verzoeken wij de minister wel zoveel mogelijk ruimte te nemen inzake de uitvoering van het advies van de RvS. Mede met oog op het voorstel van de Europese Commissie in de RED3, verwachten wij immers dat daar vanuit Brussel weinig bezwaar tegen zou zijn.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met mijn collega Richard Bos, via r.bos@aedes.nl of op 06-51926072.

Met vriendelijke groet
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
voorzitter