

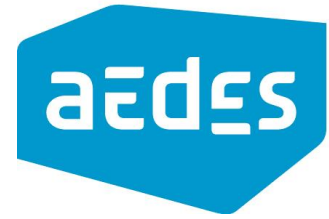
Datum

4 november 2020

vereniging van
woningcorporaties

Kenmerk

BBPZ/MvR/RBos/20-082



Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de vaste Kamercommissie voor Justitie en Veiligheid
Cc vKc Binnenlandse Zaken

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

Onderwerp

NO Georganiseerde criminaliteit en ondermijning

KvK 40478218

Geachte leden van de commissie voor Justitie en Veiligheid,

Morgen spreekt u in de Kamer in een notaoverleg over de aanpak van georganiseerde criminaliteit en ondermijning. Graag breng ik u vanuit Aedes vereniging van woningcorporaties enkele punten onder uw aandacht. Ik zou u willen vragen deze te betrekken bij uw inbreng.

Vaak wordt er bij de aanpak van ondermijning vergeten te kijken naar de rol die woningcorporaties hierin kunnen spelen. Sommige huurders zijn door hun kwetsbare positie vatbaar voor criminelen die hen ondermijnende activiteiten laten uitvoeren. Zo worden regelmatig woningen ingezet voor ander gebruik, zoals bijvoorbeeld prostitutie. Uit de praktijk van onze leden komt naar voren dat hier heel praktische mogelijkheden tot verbetering liggen. We vragen uw aandacht hiervoor.

Wat is er nodig?

- Betere mogelijkheden om als woningcorporaties met onder meer politie en gemeente samen te werken door afspraken te maken over goede en veilige uitwisseling van gegevens in het kader van ondermijning en verkeerd gebruik van woningen. Dit komt de veiligheid en leefbaarheid ten goede. Een convenant gegevensuitwisseling is daarvoor nodig. Een convenant betekent bijvoorbeeld dat de signalen die woningcorporaties 'achter de voordeur' bij bewoners opvangen, ingezet kunnen worden in politieonderzoek. Tot nu toe komt die gegevensdeling met de politie niet op gang.
- Extra financiële ondersteuning. Corporatiemedewerkers zijn vaak de ogen en oren in de wijk. In wijken waar ondermijning speelt, zijn bewoners soms erg terughoudend. Een constantere aanwezigheid versterkt de vertrouwensband met deze bewoners. Het ontbreekt woningcorporaties aan de middelen en mogelijkheden om optimale wijkaanwezigheid te bewerkstelligen. Met extra financiële middelen wordt er beter waargenomen wat er exact

speelt in een wijk. Extra middelen kunnen ook preventief worden ingezet, in projecten die voorkomen dat mensen afglijden richting criminaliteit. De waakvlam functie moet terug in de wijk. Hierover is dit jaar ook [een rapport](#)¹ verschenen.

- Corporaties hebben meer ruimte nodig bij de toewijzing van sociale huurwoningen om bijvoorbeeld te voorkomen dat er in bepaalde wijken een concentratie van verkeerde activiteiten kan plaatsvinden. De Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) biedt daartoe al enkele mogelijkheden, maar is een zwaar middel dat niet altijd het meest geijkte middel is om in te zetten. Bovendien vergt iedere lokale ondermijningssituatie een andere aanpak.

We vragen u dan ook om corporaties (bijvoorbeeld via de Woningwet 2015) lokaal experimenteerruimte te geven om de ondermijning te kunnen aanpakken. Door in gebieden waar extra veiligheidsrisico's zijn meer ruimte te creëren in de toewijzing van woningen voor bepaalde doelgroepen.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact met mij op of met mijn collega Richard Bos via r.bos@aedes.nl of 06-51926072.

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
Voorzitter

¹ 'Waakvlamfunctie nodig voor kwetsbare bewoners; Onderzoek naar de inrichting van zorg en ondersteuning voor kwetsbare personen in corporatiewijken.' Door AEF, 27 mei 2020