



**Datum**

30 augustus 2023

**Kenmerk**

BBPZ/MvR/RvL/23-051

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal  
t.a.v. de vaste Kamercommissie BiZa

**Onderwerp**

Extra procedurevergadering i.v.m. groslijst controversiële onderwerpen

Geachte Kamerleden,

Op 6 september bespreekt u in Commissieverband over de samenstelling van de groslijst met controversiële onderwerpen.

De val van het Kabinet Rutte IV komt op een slecht moment voor de volkshuisvesting. De woningbouw, de verduurzaming, de betaalbaarheid van huren en de leefbaarheid van wijken dulden geen vertraging meer. Het is belangrijk te borgen dat de opgaven van de Nationale Prestatieafspraken (NPA) niet stil komen te liggen.

**Spoedige afhandeling noodzakelijke wetgeving**

De uitvoering van de NPA en het tegengaan van de wooncrisis zijn alleen mogelijk indien hier ook een passende wetgevingsagenda onder ligt. Zo is het wetsvoorstel [Versterking regie volkshuisvesting](#) keihard nodig om de nieuwbouwambities en versnelling uit de NPA waar te maken. Het wetsvoorstel Betaalbare huur zorgt voor betere huurbescherming van huurders in het middensegment, terwijl het opschorten van de marktverkenning nodig is om de bouw van middenhuurwoningen door woningcorporaties mogelijk te maken. Verder hebben alle betrokken partijen duidelijkheid nodig om de duurzaamheidsdoelen te halen. Vooral voor de overstap naar duurzame warmtebronnen. Hiervoor is het van belang dat de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie zo snel mogelijk in behandeling genomen wordt. Een meer gedetailleerde inzet en ons advies vindt u in de bijlage.

**Bestuurlijk commitment nodig**

Aedes maakt zich grote zorgen over de bestuurlijke continuïteit. Woningcorporaties gaan verder met hun aandeel in de afspraken: blijven investeren in nieuwbouw, duurzame woningen, betaalbaarheid en leefbare wijken. We nemen als sector hierin onze eigen verantwoordelijkheid. We doen er alles aan om

de volkshuisvestelijke doelen op lokaal en regionaal niveau te realiseren. Tegelijkertijd kunnen we dit niet altijd alleen en hebben we het commitment nodig van de andere partijen die de [Nationale Prestatieafspraken](#) ook hebben ondertekend.

Daarom verzoeken wij u in elk geval de in de bijlage genoemde wetsvoorstellen zo spoedig mogelijk te behandelen in uw Kamer.

Voor vragen over bovenstaande kunt u contact opnemen met Richard Bos via [r.bos@aedes.nl](mailto:r.bos@aedes.nl) of op telefoonnummer 06 51 92 60 72.

Met vriendelijke groet  
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn  
voorzitter

Bijlage: Overzicht en advies Aedes bij groslijst controversiële onderwerpen vaste Kamercommissie BZK