



Aedes zoekt een senior financieel specialist/econoom in spannende tijden voor de volkshuisvesting

Woningcorporaties zorgen dat ruim 2,4 miljoen huishoudens in Nederland goed kunnen wonen en dragen bij aan leefbare buurten, wijken en regio's. Corporaties nemen op dit moment zo'n 60% van de bouwproductie in Nederland voor hun rekening en investeren in de toekomst op terreinen als zorg en duurzaamheid.

Wie zijn we?

Aedes behartigt als branchevereniging de belangen van woningcorporaties in Den Haag en Brussel, zoekt oplossingen voor het beter functioneren van de woningmarkt en draagt bij aan een professionele sector. Zo'n 95% van de corporaties is lid van Aedes. Wij maken ons sterk voor optimale omstandigheden waaronder corporaties als maatschappelijke ondernemingen hun werk kunnen doen.

Wat doen we?

We behartigen onze belangen in Den Haag en Brussel, geven voorlichting en informatie en initiëren onderzoek en productontwikkeling. Ook zijn we de werkgeversvereniging van de corporatiebranche waar 28.000 mensen werken.

Wie werken bij ons?

Bij Aedes werken ruim 75 mensen. Belangenbehartiging is onze core business. Bij Aedes werken veelal specialisten die op hoog abstractieniveau 'van buiten naar binnen' kunnen denken. Mensen die weten hoe de feiten en de wetgeving in elkaar zitten, maar vooral ook nadenken hoe de (huur)woningmarkt beter zou kunnen functioneren.

De afdeling Belangenbehartiging/Publieke Zaak

De afdeling Belangenbehartiging/Publieke Zaak verbindt de belangen van haar leden met de politieke besluitvorming in Den Haag en Brussel en het functioneren van de woningmarkt.

Dit vertaalt zich in acties richting departementen, politiek, andere belanghouders en leden. Het gaat dan bijvoorbeeld om analyse en beïnvloeding op terreinen als huurbeleid, hervorming van de woningmarkt, fiscaliteit en financiering, toezicht, duurzaamheid, de maatschappelijke functie, en het werkkterrein van woningcorporaties.

Functie-informatie

Onze afdeling Belangenbehartiging publieke zaak bestrijkt met bijna twintig collega's onder meer het gehele terrein van de belangenbehartiging voor woningcorporaties. We zijn druk met de dagelijkse actualiteit - er gaat geen dag voorbij zonder media-aandacht, met de plannen van de politiek en de inhoudelijke dialoog met de Haagse departementen, en combineren dit met het strategisch verkennen van de toekomst van de woningmarkt en de corporatiesector.

De maatschappelijke opgaven voor corporaties zijn groot en vragen veel investeringen. Dat betekent enerzijds dat corporaties zo efficiënt en effectief mogelijk werken en anderzijds een belasting en regeldruk die niet ten koste gaat van de investeringscapaciteit. Het kabinetsbeleid heeft daarbij de afgelopen jaren niet geholpen. We zoeken een specialist op het terrein van financiering en fiscaliteit in het domein van de woningcorporaties. Je gaat je bezig houden met de wet en regelgeving die corporaties op dit punt raakt (de verhuurderheffing en VPB maar ook de onderdelen in de woningwet zoals de waarderingsgrondslagen en verantwoordingssystematiek). Daarnaast bevorder je dat geborgde financiering via het WSW beschikbaar blijft maar ook hoe corporaties via de markt in financiering kunnen voorzien. Ten slotte zorg je ervoor dat corporaties een financiële bijdrage kunnen leveren aan Vestia zodat deze corporatie weer haar volkshuisvestelijke bijdrage kan leveren.

Wat zoeken wij?

Een analytisch sterke academicus (financieel specialist/econoom dan wel economische affiniteit) met gevoel voor gewenste vernieuwingen en voor politiek Den Haag. Je hebt ruime ervaring op verschillende functies in de (semi-)publieke sector (volkshuisvesting, zorg en onderwijs) waarin je inhoudelijke complexe dossiers hebt gedaan.

Je hebt gevoel voor gewenste vernieuwing en oog voor de belangen van de sector. Als senior financieel specialist ben of word je autoriteit op het vraagstuk. Je bent in staat om issues in de praktijk te vertalen naar sectorniveau en omgekeerd.

Ook heb je ervaring met het projectmatig werken en voel je je thuis in de rol van projectmanager van inhoudelijke en strategische complexe projecten.

De resultaten van je werk hebben grote effecten op de leden en de verschillende stakeholders. Je maakt een goede inschatting van deze effecten en gaat strategisch om met de daaruit voortvloeiende belangen. Je bent in staat om een lange termijn strategie te ontwikkelen. Je houdt daartoe contacten met belangrijke spelers en partijen, individuele corporaties, AW en WSW, ministeries van BZK, EZK en Financien en de politiek.

Je bent communicatief vaardig, durft stelling te nemen en weet dit te onderbouwen met steekhoudende argumenten. Je treedt gemakkelijk naar buiten en bent van nature gericht op samenwerken.

Wat bieden wij?

Een dynamisch werkterrein dat de functie veelzijdig en uitdagend maakt. Veel eigen verantwoordelijkheid en een team van enthousiaste collega's. Een brutosalaris dat, afhankelijk van je kennis en ervaring, ligt tussen €4.000 en €6.000 per maand bij een fulltime dienstverband van 36 uur per week. Verder zijn er uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.

Informatie en Sollicitatie

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Willem de Vreeze, hoofd Belangenbehartiging/Publieke Zaak 06-35111447. Je CV en gemotiveerde sollicitatie kun je per e-mail sturen naar Ilona Azar de Vlieger, afdeling P&O: i.azardevlieger@aedes.nl

Sluitingstermijn vacature is 15 augustus 2021