

aedes Praatplaat Interventies Leefbaarheid

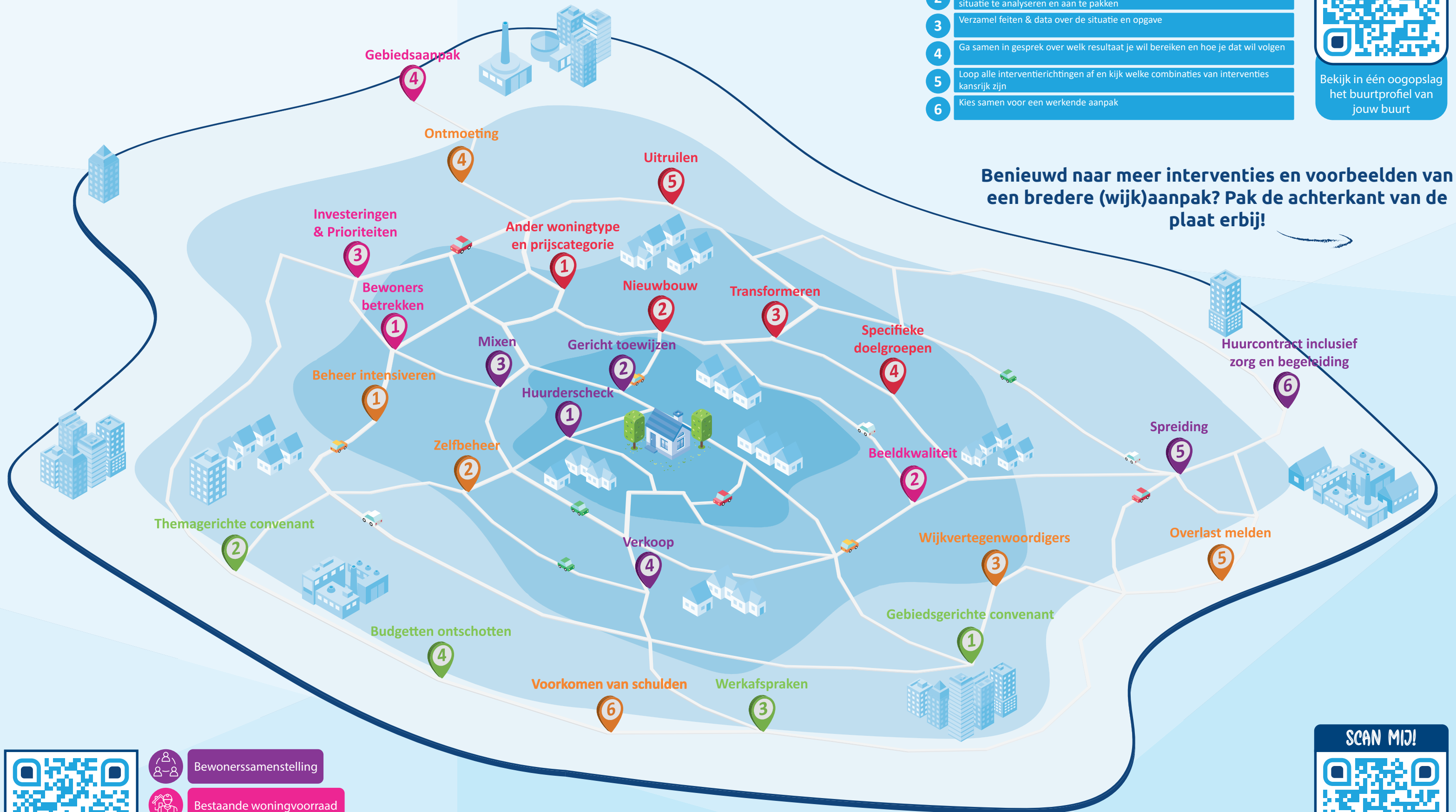
Samen werken aan leefbaarheid? Een stappenplan:

- 1 Vertrek bij de aanleiding, bijvoorbeeld: een signaal van bewoners, een gesprek met de gemeente of zorgorganisatie, de start van een wijk aanpak
- 2 Bepaal op welk schaalniveau het zich afspeelt en wie je nodig hebt om de situatie te analyseren en aan te pakken
- 3 Verzamel feiten & data over de situatie en opgave
- 4 Ga samen in gesprek over welk resultaat je wil bereiken en hoe je dat wil volgen
- 5 Loop alle interventierichtingen af en kijk welke combinaties van interventies kansrijk zijn
- 6 Kies samen voor een werkende aanpak



Bekijk in één oogopslag het buurtprofiel van jouw buurt

Benieuwd naar meer interventies en voorbeelden van een bredere (wijk)aanpak? Pak de achterkant van de plaat erbij!



Bekijk cijfers over de leefbaarheid in jouw gemeente, wijk of buurt in de Leefbaarometer

- Bewonerssamenstelling
- Bestaande woningvoorraad
- Nieuwbouw
- Sociaal beheer
- Lokale samenwerking

(T)huis Complex/Straat Buurt/Wijk Dorp/Stad



Hoe data kan ondersteunen bij sociaal beheer



Bewonerssamenstelling

Code	Interventie	Beoogd effect
1	Huurderscheck , bijvoorbeeld door <u>voorlichting</u> , een kennismakingsgesprek, via een (ver)huurdersverklaring, met het <u>Kompas woonvoorwaarden</u> als kader, of voorbeeld <u>Fieldlab Amsterdam</u>	Een goede match tussen huurder en woonomgeving
2	Gericht toewijzen , bijvoorbeeld gedifferentieerd toewijzingsbeleid (tweehu- renbeleid), inkomensafhankelijke huurverhoging (gebiedsgericht), toewijzing aan hogere inkomens (gebiedsgericht), zoals <u>Rotterdamwet</u>	Doorbreken eenzijdige samenstelling buurt
3	Mixen samenstelling complexen bijvoorbeeld in <u>Zwolle</u> en door <u>Portaal</u>	Wooncomplex veelzijdiger maken
4	Verkoop sociale huurwoningen (aan zittende huurders en/of bij mutatie), bijvoorbeeld <u>klushuizen</u> in een minder populaire wijk met veel sociale huur	Wooncarrière bieden aan scheefhuurders, aanbod voor middeninkomens vergroten
5	Spreiding van huurders met een zorg- en/of begeleidingsbehoefte bijvoor- beeld gefaciliteerd door de <u>WoonZorgwijzer</u> , met <u>tijdelijke huurcontracten</u> en/of met <u>tijdelijke contracten bij tijdelijk leegstaande woningen</u>	Balans tussen zorgvragers en zelfredzame huurders
6	Huurcontract inclusief zorg en begeleiding bijvoorbeeld in <u>Zuid-Limburg</u> , in <u>Apeldoorn</u> en via <u>Housing First</u>	Betere begeleiding en zorg, voorkomen van overlast



Bestaande woningvoorraad

Code	Interventie	Beoogd effect
1	Bewoners intensief betrekken (meedenken en meebeslissen) bij onderhoud en verduurzaming van een complex en directe woonomgeving	Gevoel van eigenaarschap bij het thuis en leefbaarheid vergroten
2	Beeldkwaliteit van alle complexen waarderen, bijvoorbeeld met de <u>beheerkwaliteit tool van Woonbron</u> en <u>beeldkwaliteitscatalogus</u>	Sturen op kwaliteit, schoon heel en veilig
3	Investeringen in woningvoorraad (onderhoud) prioriteren onder andere in gebied met multiproblematiek bijvoorbeeld in: <u>Nijmegen</u>	Aantrekkelijkheid buurt vergroten
4	Integrale gebiedsaanpak met partners, bijvoorbeeld in <u>Rotterdam</u>	Integrale buurtaanpak en versterken leefbaarheid



Nieuwbouw

Code	Interventie	Beoogd effect
1	Sloop/nieuwbouw bestaand bezit: terugbouwen ander woningtype en andere prijscategorie , bijvoorbeeld in <u>Amersfoort</u> en in <u>Nijmegen</u>	Ontbrekend woningtype toevoegen, veerkracht wijk versterken
2	Nieuwbouw sociale huur in een sterke wijk met weinig sociale huurwoningen	Gemengde en veerkrachtige wijken maken
3	Transformeren leegstaand bedrijfs- of maatschappelijk vastgoed naar woningen (bijvoorbeeld in <u>Nieuwegein</u>)	Extra woningbouw toevoegen
4	Nieuwbouw (of bestaand vastgoed) voor specifieke doelgroepen bijvoorbeeld <u>Oranje Huis</u> , <u>Skaeve Huse</u> en andere <u>nieuwe woonzorgfor- mules</u>)	Bijzondere doelgroepen huisvesten
5	Uitruilen ontwikkellocaties (met gemeente, ontwikkelaars of andere partijen, zoals bijvoorbeeld in <u>Utrecht</u>)	Gemengde wijken maken



Sociaal beheer

Code	Interventie	Beoogd effect
1	Het beheer intensiveren : bijvoorbeeld meer inzet wijkconsulenten, wijkbeheer, <u>wijk-GGD'er</u> , <u>buurtbemiddeling</u> en <u>pop-upwoning wijkagent</u>	Sociale veiligheid verhogen en overlast voorkomen
2	Zelfbeheer ondersteunen, van volledig (wooncoöperatie) tot <u>zelfbeheer</u> van bijvoorbeeld de schoonmaak (bijvoorbeeld in <u>Utrecht</u> , in <u>Gelderland</u> en in <u>Amsterdam</u>)	Huurderbetrokkenheid vergroten
3	Het inzetten van wijkvertegenwoordigers , zoals bijvoorbeeld in <u>Den Haag</u>	Gemeenschapszin vergroten
4	Investeren in ontmoeting en buurtactiviteiten (bijvoorbeeld in <u>Apeldoorn</u> , <u>Eindhoven</u> , <u>Amsterdam</u> via <u>BuurtCirkel</u> en <u>Zorgsaamwonen</u>)	Sociale cohesie vergroten, voorkomen eenzaamheid
5	Overlast melden vergemakkelijken (bijvoorbeeld de <u>Woonoverlast app</u> <u>Eindhoven</u> en de <u>app van Veiligheidshuis Fryslân</u>)	Aanpak overlast, eigen verantwoordelijkheid vergroten
6	Inzet op voorkomen van schulden en betalingsachterstanden, bijvoorbeeld door vroegsignalering en gegevens delen. (voorbeelden <u>Den Helder</u> , <u>De Voorzieningenwijzer</u> en <u>Armoedepact Almelo</u>)	Bieden van woonzekerheid aan huurders

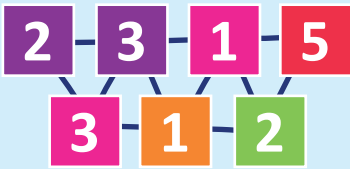


Lokale samenwerking

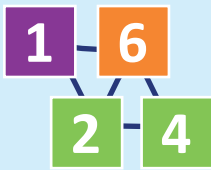
Code	Interventie	Beoogd effect
1	Gebiedsgericht een convenant of wijkplan sluiten met partners (bijvoorbeeld het <u>wijkvernieuwingsplan</u> , de <u>wijkdeal</u> in Groningen en de <u>Deysselbuurt in</u> <u>Amsterdam</u>)	Door een integrale wijkaanpak een inclusieve wijk realiseren, voorkomen ondermijning
2	Themagericht een convenant sluiten met partners (voorbeelden <u>Ridderkerk</u> , <u>Nieuwegein</u> , in <u>Friesland</u> , gericht op <u>gegevensdeling</u>)	Gezamenlijk sturen op gedeelde doelen
3	Werkafspraken maken met partners over huisvesting, zorg en begeleiding bijvoorbeeld in de <u>Drechtsteden</u> , regio Alkmaar, <u>Apeldoorn</u> en in <u>Amsterdam</u>	Spreiding bijzondere doelgroepen, verbeteren zorg en begeleiding
4	Met partners budgetten ontschotten (bijvoorbeeld in <u>Den Bosch</u>)	Middelen bundelen voor maximaal resultaat en minder maatschappelijke kosten

Kansrijke combinaties van interventies:

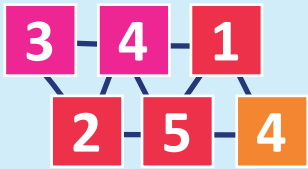
Leefbaarheid verbeteren in
een wijk die onder druk staat:
"Wijkaanpak Overvecht"



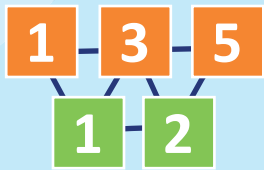
Met partners werk maken
van schuldenproblematiek



Wijkvernieuwing Malvert:
vernieuwing en verduurzaming met
ruimte voor een mix van bewoners



De veilige buurtaanpak Maastricht



Cijfers over mijn buurt.
Vul plaatsnaam in
zoekbalk en kies filter
"wijken en buurten"



In samenwerking met:



Participatie en
meer